

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička
agencija u stečaju,
MBS:080761869, OIB:85330162257,
Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br. St-1127/2020

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

U stečajnom postupku nad dužnikom KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, MBS:080761869, OIB:85330162257 predlaže se Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika.

a) Razlozi sazivanja skupštine

Za motorna vozila, ugostiteljsku opremu i strojeve, fitness opremu, namještaj, umjetničke slike, elektroničke uređaje i zalihe alkoholnog pića su procijenjene vrijednosti i više nema prepreka za pristupanje unovčenju pokretnina.

S obzirom da na način unovčenja predloženog od strane stečajnog upravitelja nije pristigla nijedna primjedba, stečajni upravitelj saziva skupštinu vjerovnika kako bi dobio potrebnu suglasnost skupštine vjerovnika za unovčenje pokretnina.

Prodaja putem ponuda u zatvorenim kovertama na dva načina :

a) Preferirana je kupnja u kompletu za cjelokupne pokretnine.

U slučaju kupnje cjelokupnog inventara, predložena početna cijena je 66.362,00 EUR.

b) U slučaju da se ne zaprimi niti jedna ponuda za cjelokupni inventar, pokretnine se prodaju po niže navedenim lotovima, sa početnom cijenom po procijenjenoj vrijednost što bi iznosilo:

| R.br. | Naziv cjeline | kom (gdje je primjenjivo) | Procijenjena vrijednost (kn) |
|-------|---|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Vozilo DACIA, reg. oznaka KR547GR, broj šasije: UU1FSD1K541005066 | 1 | 30.000,00 |
| 2 | Projektna dokumentacija | 1 | 0,00 |
| 3 | Administracija | | 13.220,00 |
| 4 | Blagovaonica | | 76.860,00 |
| 5 | Caffe Bar | | 5.700,00 |
| 6 | Centralno skladište | | 11.950,00 |
| 7 | Fitness dvorana | | 137.750,00 |
| 8 | Hotel i zajedničke službe | | 78.350,00 |
| 9 | Kavana | | 34.060,00 |
| 10 | Kuhinja | | 74.570,00 |
| 11 | Održavanje | | 11.030,00 |
| 12 | Prodaja | | 4.110,00 |
| 13 | Recepcija | | 6.610,00 |
| 14 | Restoran | | 57.740,00 |
| 15 | Unutarnji bazen | | 26.060,00 |
| 16 | Zatečene zalihe | | 4.319,00 |
| 17 | Umjetničke slike | 48 | 27.700,00 |
| 18 | Sobe i apartmani | 133 | 267.600,00 |
| | UKUPNO | | 867.629,00 |

1. U idućem koraku će se dražba ponoviti za preostale pokretnine sa 20% nižom cijenom.
2. U trećem koraku će se početna cijena iz prethodnog koraka umanjiti za dodatnih 20%.
Konkretno, inventar fitness dvorane bi u prvom koraku imao početnu cijenu od 92.750,00 kn. U drugom koraku ta bi cijena iznosila 74.200,00 kn. U trećem koraku bi cijena iznosila 59.360,00.
3. Četvrti korak bi ponovno umanjio za 20%, odnosno početna cijena na ovoj dražbi bi za fitness inventar iznosila : 47.488,00 kn.
4. Za sve neprodane artikle bi nakon toga napravio javnu rasprodaju koja bi također trajala 4 dana (2 vikenda zaredom). Artikli bi se prodavali pojedinačno i po procijenjenim vrijednostima. Prvi dan po procijenjenoj vrijednosti. Drugi dan 20% niže. Treći dan 20% niže od drugog i četvrti dan bismo sve što je preostalo prodali sa 90% popusta u odnosu na procijenjenu vrijednost kako bi se riješili većine pokretnina.

Ono što preostane i nakon toga bi se otpisalo jer bi daljnja prodaja bila ekonomski neisplativa.

b) P r i j e d l o g o d l u k a

Na temelju pročitano i obrazloženog prijedloga upravitelja daje se prijedlog odluke o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:
Odobrava se prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog sukladno predloženom načinu.

U Zagrebu, 20. ožujka 2023

Stečajni upravitelj
Ante Majić